

KOSZTORYS INWESTORSKI

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań
45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
45320000-6 Roboty izolacyjne
45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

NAZWA INWESTYCJI : Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego przy ul. 1 Pułku Ułanów Krechowieckich 3 w Augustowie
ADRES INWESTYCJI : ul. 1 Pułku Ułanów Krechowieckich 3 w Augustowie, działka o nr ewid. geod. 870, część działek o nr ewid. geod. 867/12 i 874, obręb 4 Augustów
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa 1 Pułku Ułanów Krechowieckich 3
ADRES INWESTORA : ul. 1 Pułku Ułanów Krechowieckich 3
BRANŻA : Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Tomasz Szleszyński
DATA OPRACOWANIA : 15.03.2023

Stawka roboczogodziny : 26.30 zł
Poziom cen : Sekocenbud 1 kw 2023

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] 68.00 % R, S
Zysk [Z] 11.30 % R+Kp(R), S+Kp(S)
VAT [V] 23.00 % $\Sigma(R+Kp(R)+Z(R), M, S+Kp(S)+Z(S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 837050.13 zł
Podatek VAT : 192521.53 zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót : 1029571.66 zł

Słownie: jeden milion dwadzieścia dziewięć tysięcy pięćset siedemdziesiąt jeden i 66/100 zł

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
15.03.2023

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotem opracowania jest budynek mieszkalny wielorodzinny zlokalizowany na działce o nr ewid. geod. 870 oraz na części działki o nr ewid. 867/12 i 874 przy ul. 1 Pułku Ułanów Krechowieckich 3 w Augustowie. Planowane roboty budowlane polegają na dociepleniu ścian budynku, remoncie dachu, wykonaniu instalacji c.o. i montażu węzła cieplnego. Obiekt charakteryzuje się bogatym drewnianym i ceglanym detalem architektonicznym, o znaczących wartościach historycznych oraz kulturowych (budynek dawnych koszar wojskowych)

Zakres opracowania jest następujący:

- przygotowanie terenu budowy,
- roboty przy wznoszeniu rusztowań,
- rozbiórka pokrycia dachowego i przekazanie eternitu do utylizacji przez wyspecjalizowaną firmę,
- rozbiórka obróbek blacharskich na dachu,
- wykonanie pokrycia dachowego wraz z obróbkami blacharskimi,
- wykonanie ocieplenia poddasza wraz z podłogą na legarach drewnianych,
- wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych drewnianych oraz ocieplenia od wewnątrz ścian murowanych,
- uprzątnięcie placu budowy.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego przy ul. 1 Pułku Ułanów Krechowieckich 3 w Augustowie					
1		REMONT BUDYNKU			
1.1	45111200-0	ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE			
1		Wyznaczenie stref niebezpiecznych wraz z zabezpieczeniem terenu taśmą ostrzegawczą oraz oznakowanie terenu.	kpl.		
d.1.1	analiza indywidualna	1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
1.2	45262100-2	ROBOTY PRZY WZNOSZENIU RUSZTOWAŃ			
2	KNR 2-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m	m ²		
d.1.2	1604-02	134*8.4	m ²	1125.600	
				RAZEM	1125.600
3	KNNR 2	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m ²		
d.1.2	1505-01	poz.2	m ²	1125.600	
				RAZEM	1125.600
4	KNNR 2	Instalacje odgromowe rusztowań zewnętrznych przysięciennych o wysokości do 20 m	m ²		
d.1.2	1506-01	poz.2	m ²	1125.600	
				RAZEM	1125.600
1.3	45110000-1	ROBOTY ROZBIÓRKOWE			
5	KNR 4-01	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1.3	0535-06	16*8.4	m	134.400	
				RAZEM	134.400
6	KNR-W 4-01	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1.3	0545-04	134	m	134.000	
				RAZEM	134.000
7	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich - parapetów zewnętrznych, pasów nadrynnowych i podrynnowych	m ²		
d.1.3	0535-08	(1.30*(12+12+12+12+4)+(8*0.7))*0.50	m ²	36.600	
	parapety	134*0.35	m ²	46.900	
	pas nadrynnowy	134*0.60	m ²	80.400	
	pas podrynnowy				
				RAZEM	163.900
8	KNR 4-04	Rozebranie konstrukcji daszków	m ²		
d.1.3	0802-01	(1.20*2+1.00*2+(1.80+1.80+3.00+3.00))*0.10	m ²	1.400	
	analogia			RAZEM	1.400
9	KNR 4-01	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku - rozbiórka daszków przy wejściach do budynku	m ²		
d.1.3	0535-02	3.00*1.20*2+1.80*1.20*2	m ²	11.520	
				RAZEM	11.520
10	KNR 4-04	Rozebranie pokrycia dachowego z płyt azbestowo-cementowych falistych nie nadających się do użytku - 80%	m ²		
d.1.3	0508-05	653*1.10*0.8	m ²	574.640	
	analogia			RAZEM	574.640
11	KNR 4-01	Rozebranie obicia ścian drewnianych z desek nieotynkowanych na wpust lub półwpust	m ²		
d.1.3	0426-03	134*7.76	m ²	1039.840	
	otwory elewacja ceglana	-1.19*2.03*(24+4+24)-12*1.20*0.8-8*0.64*2.03-(0.59*1.00*2+1.18*1.95)*2	m ²	-154.492	
		-7.2*2*7.76	m ²	-111.744	
				RAZEM	773.604
1.4	45320000-6	ROBOTY TERMOMODERNIZACYJNE/REMONTOWE/MONTAŻOWE			
1.4.1		Roboty elewacyjne			
12	KNR 2-02	Oslony okien folią polietylenową	m ²		
d.1.4	0925-01	1.19*2.03*(24+4+24)+12*1.20*0.8-8*0.64*2.03+(0.59*1.00*2)*2	m ²	129.103	
.1				RAZEM	129.103
13	KNR 2-31	Ręczne rozebranie opaski wokół budynku	m ²		
d.1.4	0805-03	(48.12*2+12.33*2)*0.50	m ²	60.450	
.1				RAZEM	60.450
14	KNR 2-02	Konstrukcje rusztów pod szalówkę	m ²		
d.1.4	2007-01	poz.11*0.5	m ²	386.802	
.1	analogia			RAZEM	386.802

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
15	KNR 0-23	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - przyklejenie płyt z wełny mineralnej do ścian	m ²		
d.1.4	2613-01				
.1	analogia	poz.11	m ²	773.604	
				RAZEM	773.604
16	KNR 2-02	Izolacja wiatroizolacyjna ścian	m ²		
d.1.4	0607-01				
.1	analogia	poz.11	m ²	773.604	
				RAZEM	773.604
17	KNR 2-02	Konstrukcje rusztów dystansowych pod szalówkę	m ²		
d.1.4	2007-01				
.1	analogia	poz.11*0.5	m ²	386.802	
				RAZEM	386.802
18	KNR 0-23	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej -- przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m ²		
d.1.4	2613-06				
.1		134	m ²	134.000	
				RAZEM	134.000
19	KNR 0-21	Poszycie ścian szkieletowych z desek o gr. 2,5 cm	m ²		
d.1.4	4004-02				
.1	analogia	poz.11	m ²	773.604	
				RAZEM	773.604
20		Obrobienie skrzynek telefonicznych, złączy kablowych na ścianach	kpl.		
d.1.4	analiza indywidualna				
.1		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
21	KNR 2-02	Wyrównanie powierzchni schodów zewnętrznych masą naprawczą	m ²		
d.1.4	1102-02				
.1	analogia	1.20*1.00*2	m ²	2.400	
				RAZEM	2.400
22	KNR AT-26	Impregnacja elewacji preparatem hydrofobowym	m ²		
d.1.4	0102-06				
.1	analogia	poz.11	m ²	773.604	
				RAZEM	773.604
23	KNR-W 2-02	Lakierowanie dwukrotne szalówki	m ²		
d.1.4	1036-09				
.1	analogia	poz.11	m ²	773.604	
				RAZEM	773.604
1.4.2		Ocieplenie cokołu			
24	KNR-W 4-01	Naprawa podłoża betonowego o powierzchni zniszczonej do 0.5 m2	msc		
d.1.4	0205-05				
.2		134*1.0	msc	134.000	
				RAZEM	134.000
25	KNR 0-25	Czyszczenie ręczne powierzchni cokołu	m ²		
d.1.4	0402-02				
.2		134*1.0	m ²	134.000	
				RAZEM	134.000
26	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne wykonywane na gorąco poziome z lepiku smołowego lub asfaltowego - pierwsza warstwa	m ²		
d.1.4	0601-01				
.2		134*1.00	m ²	134.000	
				RAZEM	134.000
27	KNR 9-13	Wykonanie naprawy powierzchni betonowych przy użyciu masy szczepnej - warstwa grubości 1 mm na powierzchniach pionowych - naprawa cokołów	m ²		
d.1.4	0401-02				
.2		134*1.00	m ²	134.000	
				RAZEM	134.000
28	KNR-W 2-02	Docieplenie i pokrycie wyprawami elewacyjnymi ścian pełnych z otworami z przyklejeniem styropianu i 1 warstwy siatki - powierzchnia betonowa, tynki, mozaika szklana	m ²		
d.1.4	2601-01				
.2		67	m ²	67.000	
				RAZEM	67.000
29	KNR-W 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na zaprawie	m ²		
d.1.4	0608-02				
.2		67	m ²	67.000	
				RAZEM	67.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
30 d.1.4 .2	KNR-W 2-02 0606-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - cokol pod poziomem terenu	m ²		
		67	m ²	67.000	
				RAZEM	67.000
1.4.3		Renowacja elewacji ceglanej			
31 d.1.4 .3	KNR 9-21 0106-02	Ciśnieniowe czyszczenie i mycie elewacji wodą zimną - elewacji z cegły	m ²		
		7.40*7.76*2	m ²	114.848	
				RAZEM	114.848
32 d.1.4 .3	KNR AT-27 0101-11	Reprofilacja spoin w murach ceglanych	m ²		
		7.40*7.76*2	m ²	114.848	
				RAZEM	114.848
1.5	45320000-6	ROBOTY REMONTOWE WEWNĘTRZNE			
1.5.1		Remont stropu ostatniej kondygnacji			
33 d.1.5 .1	KNR 4-01 0411-01 analogia	Ułożenie legarów drewnianych 4cm x 25cm na stropie poddasza	m		
		12*48	m	576.000	
				RAZEM	576.000
34 d.1.5 .1	KNR 9-12 0301-04	Izolacje cieplne i akustyczne wykonywane płytami z wełny mineralnej 25 cm (lambda = 0,038W/mK) układanymi na stropie poddasza nieużytkowego	m ²		
		288.22*2	m ²	576.440	
				RAZEM	576.440
35 d.1.5 .1	KNR 2-02 0607-01 analogia	Izolacja paroizolacji na wełnie	m ²		
		poz.34	m ²	576.440	
				RAZEM	576.440
36 d.1.5 .1	KNR 0-21 4007-03 analogia	Ułożenie płyt OSB gr 2,2cm	m ²		
		poz.34	m ²	576.440	
				RAZEM	576.440
1.5.2		Ocieplenie ścian klatki schodowej			
37 d.1.5 .2	KNR 2-02 2007-01	Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych z listew drewnianych na ścianach	m ²		
		poz.38	m ²	93.380	
				RAZEM	93.380
38 d.1.5 .2	KNR 2-02 0609-12 analogia	Izolacje cieplne z mat refleksyjnych izolacyjnych	m ²		
		7.38*7.79*2	m ²	114.980	
		otwory -(1.00*1.20*12+0.9*2.0*4)	m ²	-21.600	
				RAZEM	93.380
39 d.1.5 .2	KNR 2-02 2007-01	Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych z listew drewnianych na ścianach	m ²		
		poz.38	m ²	93.380	
				RAZEM	93.380
40 d.1.5 .2	KNR 2-02 2006-03	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na ścianach na rusztach	m ²		
		poz.38	m ²	93.380	
				RAZEM	93.380
41 d.1.5 .2	KNR 2-02 2009-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m ²		
		poz.38	m ²	93.380	
				RAZEM	93.380
42 d.1.5 .2	KNR 3 0605-05	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych ścian i sufitów farbą emulsyjną z przetarciem tynków	m ²		
		poz.38	m ²	93.380	
				RAZEM	93.380
1.5.3		Pomieszczenie węzła cieplnego			
43 d.1.5 .3	KNR 4-01 0354-07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
44 d.1.5 .3	KNR 4-01 0329-04	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowej dla otworów drzwiowych 2.10*0.27	m ² m ²	 0.567	
				RAZEM	0.567
45 d.1.5 .3	KNR 4-01 0336-04	Wykucie bruzd poziomych 1/2x1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej - wykucie bruzdy na nadproże stalowe 1.4	m m	 1.400	
				RAZEM	1.400
46 d.1.5 .3	KNR 4-01 0206-02	Wykonanie poduszek betonowych 2	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000
47 d.1.5 .3	KNR 4-01 0313-05	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek stalowych C100 1.4	m m	 1.400	
				RAZEM	1.400
48 d.1.5 .3	KNR 7-12 0204-01	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania chloro kau czukowymi konstrukcji nadproży 1.4*0.50	m ² m ²	 0.700	
				RAZEM	0.700
49 d.1.5 .3	KNR 7-12 0213-01	Malowanie pędzlem emaliami chloro kau czukowymi konstrukcji nadproży 1.4*0.50	m ² m ²	 0.700	
				RAZEM	0.700
50 d.1.5 .3	KNR 4-01 0705-01	Uzupełnienie ubytków między belka stalową a wykutą bruzdą z zaprawy cementowo-wapiennej 1.40	m m	 1.400	
				RAZEM	1.400
51 d.1.5 .3	KNR-W 2-02 1040-01	Drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe 0.90*2.10	m ² m ²	 1.890	
				RAZEM	1.890
1.6 45261000-4 DACH					
1.6.1 WIEŻBA DACHOWA					
52 d.1.6 .1	TZKNBK VII -152	Oczyszczanie powierzchni ponad 5 m2 elementów drewnianych z usunięciem warstwy zagrzybionej przy zastosowaniu szczotek stalowych ((0.15*2+0.20*2)*6.3)*60+(0.15*4*2.00)*30	m ² m ²	 300.600	
				RAZEM	300.600
53 d.1.6 .1	TZKNBK V - 033	Wymiana krokwi, krokwi skośnych Obmiar dodatkowy - łączna objętość elementów 0.15*0.20*6.4*10 20	szt. m ³ szt.	 20.000	 1.920
				RAZEM	20.000
54 d.1.6 .1	KNR 4-01 0413-02	Wzmocnienie krokwi przez nabicie dwustronnie desek gr. 32 mm 6.00*40	m m	 240.000	
				RAZEM	240.000
55 d.1.6 .1	KNR 4-01 0631-01	Impregnacja ogniochronna starej więzby poz.52	m ² m ²	 300.600	
				RAZEM	300.600
1.6.2 POKRYCIE DACHU					
56 d.1.6 .2	KNR 4-01 0414-08	Wymiana łączenia dachu pod pokrycie płytami azbestowo-cementowymi o odstępie łąt ponad 20 cm poz.10	m ² m ²	 574.640	
				RAZEM	574.640
57 d.1.6 .2	KNR 2-02 0607-01 analogia	Izolacje przeciwwilgociowego dachu - folia paroprzepuszczalna poz.10	m ² m ²	 574.640	
				RAZEM	574.640

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
58 d.1.6 .2	NNRNKB 202 0535-04 analogia	Pokrycie dachów o pow. ponad 100 m ² o nachyleniu połaci do 85 % blachą powlekaną dachówkową na łątach poz.10	m ² m ²	 574.640	 574.640
59 d.1.6 .2	KNR 2-02 0506-03	Obróbka krawędzi starych kominów murowanych i okien dachowych 3.30*0.20*16	m ² m ²	 10.560	 10.560
60 d.1.6 .2	KNR 2-02 0506-03	Obróbka blacharska attyki 12.81*0.70+5.00*0.70*2	m ² m ²	 15.967	 15.967
61 d.1.6 .2	KNR 2-02 1220-04 analogia	Konstrukcje daszków jednospadowe poz.8	m ² m ²	 1.400	 1.400
62 d.1.6 .2	KNR 0-15II 0519-01 analogia	Pokrycie dachów blachodachówką powlekaną w arkuszach - montaż blachy przy wejściach do budynku poz.9	m ² m ²	 11.520	 11.520
1.7 45261000-4 MONTAŻ OBRÓBEK BLACHARSKICH / PARAPETÓW ZEWNĘTRZNYCH				RAZEM	11.520
63 d.1.7	NNRNKB 202 0541-02 analogia	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - parapety zewnętrzne (1.30*(12+12+12+12+4)+(8*0.7))*0.50	m ² m ²	 36.600	 36.600
64 d.1.7	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - pasy podrynnowe 134*0.50	m ² m ²	 67.000	 67.000
65 d.1.7	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - pasy nadrynnowe 134*0.35	m ² m ²	 46.900	 46.900
66 d.1.7	KNR 2-02 0510-04	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm z blachy ocynkowanej poz.5	m m	 134.400	 134.400
67 d.1.7	KNR 2-02 0509-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm z blachy z cynku poz.6	m m	 134.000	 134.000
68 d.1.7	KNR K-05 0501-02 analogia	Montaż siatek ochronnych rynien dachowych poz.67	m m	 134.000	 134.000
69 d.1.7	KNR K-05 0501-06	Montaż rynien dachowych - lej spustowy 16	szt. szt.	 16.000	 16.000
1.8 45111200-0 OPASKA WOKÓŁ BUDYNKU				RAZEM	16.000
70 d.1.8	KNR 2-31 0114-03	Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 8 cm poz.13	m ² m ²	 60.450	 60.450
71 d.1.8	KNR 2-31 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej 60.45	m ² m ²	 60.450	 60.450
72 d.1.8	KNR 2-31 0403-05	Krawężniki betonowe wtopione o wymiarach 12x25 cm na podsypce cementowo-piaskowej 134	m m	 134.000	 134.000
1.9 UPRZĄTNIĘCIE PLACU BUDOWY				RAZEM	1.000
73 d.1.9	KNR 2-21 0101-04 analiza indywidualna	Oczyszczenie terenu z resztek budowlanych, gruzu i śmieci - wywiezienie zanieczyszczeń kontenerami przez wyspecjalizowane firmy do utylizacji odpadów - kontener 1	szt. szt.	 1.000	 1.000
				RAZEM	1.000

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego przy ul. 1 Pułku Ułanów Krechowieckich 3 w Augustowie						
1		REMONT BUDYNKU				
1.1	45111200-0	ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE				
1 d.1. 1	analiza indywidualna	Wyznaczenie stref niebezpiecznych wraz z zabezpieczeniem terenu taśmą ostrzegawczą oraz oznakowanie terenu.	kpl.	1.000	2000.00	2000.00
1.2	45262100-2	ROBOTY PRZY WZNOSZENIU RUSZTOWAŃ				
2 d.1. 02	KNR 2-02 1604-2	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m	m ²	1125.600	32.42	36491.95
3 d.1. 01	KNR 2 1505-2	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m ²	1125.600	1.85	2082.36
4 d.1. 01	KNR 2 1506-2	Instalacje odgromowe rusztowań zewnętrznych przyściennych o wysokości do 20 m	m ²	1125.600	0.70	787.92
1.3	45110000-1	ROBOTY ROZBIÓRKOWE				
5 d.1. 06	KNR 4-01 0535-3	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	134.400	5.41	727.10
6 d.1. 0545-04	KNR-W 4-01 0545-04	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m	134.000	7.38	988.92
7 d.1. 08	KNR 4-01 0535-3	Rozebranie obróbek blacharskich - parapetów zewnętrznych, pasów nadrynnowych i podrynnowych	m ²	163.900	14.75	2417.53
8 d.1. 01	KNR 4-04 0802-3	Rozebranie konstrukcji daszków	m ²	1.400	337.90	473.06
9 d.1. 02	KNR 4-01 0535-3	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku - rozbiórka daszków przy wejściach do budynku	m ²	11.520	24.59	283.28
10 d.1. 05	KNR 4-04 0508-3	Rozebranie pokrycia dachowego z płyt azbestowo-cementowych falistych nie nadających się do użytku - 80%	m ²	574.640	6.39	3671.95
11 d.1. 03	KNR 4-01 0426-3	Rozebranie obicia ścian drewnianych z desek nieotynkowanych na wpust lub półwpust	m ²	773.604	10.33	7991.33
1.4	45320000-6	ROBOTY TERMOMODERNIZACYJNE/REMONTOWE/MONTAŻOWE				
1.4.1		Roboty elewacyjne				
12 d.1. 01	KNR 2-02 0925-4.1	Oslony okien folią polietylenową	m ²	129.103	13.59	1754.51
13 d.1. 03	KNR 2-31 0805-4.1	Ręczne rozebranie opaski wokół budynku	m ²	60.450	34.95	2112.73
14 d.1. 01	KNR 2-02 2007-4.1	Konstrukcje rusztów pod szalówkę	m ²	386.802	118.95	46010.10
15 d.1. 01	KNR 0-23 2613-4.1	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - przyklejenie płyt z wełny mineralnej do ścian	m ²	773.604	138.50	107144.15
16 d.1. 01	KNR 2-02 0607-4.1	Izolacja wiatroizolacyjna ścian	m ²	773.604	31.92	24693.44
17 d.1. 01	KNR 2-02 2007-4.1	Konstrukcje rusztów dystansowych pod szalówkę	m ²	386.802	50.61	19576.05
18 d.1. 06	KNR 0-23 2613-4.1	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej -- przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m ²	134.000	35.30	4730.20
19 d.1. 02	KNR 0-21 4004-4.1	Poszycie ścian szkieletowych z desek o gr. 2,5 cm	m ²	773.604	64.68	50036.71
20 d.1. analiza indywidualna		Obrobienie skrzynek telefonicznych, złączy kablowych na ścianach	kpl.	1.000	2000.00	2000.00
21 d.1. 02	KNR 2-02 1102-4.1	Wyrównanie powierzchni schodów zewnętrznych masą naprawczą	m ²	2.400	87.88	210.91
22 d.1. 0102-06	KNR AT-26 0102-06	Impregnacja elewacji preparatem hydrofobowym	m ²	773.604	14.31	11070.27
4.1	analogia					

KOSZTORYS INWESTORSKI

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
23 d.1. 4.1	KNR-W 2-02 1036-09 analogia	Lakierowanie dwukrotne szalówki	m ²	773.604	64.70	50052.18
1.4. 2		Ocieplenie cokołu				
24 d.1. 4.2	KNR-W 4-01 0205-05	Naprawa podłoża betonowego o powierzchni zniszczonej do 0.5 m ²	msc	134.000	98.98	13263.32
25 d.1. 4.2	KNR 0-25 0402- 02	Czyszczenie ręczne powierzchni cokołu	m ²	134.000	13.70	1835.80
26 d.1. 4.2	KNR 2-02 0601- 01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne wykonywane na gorąco poziome z lepiku smołowego lub asfaltowego - pierwsza warstwa	m ²	134.000	18.80	2519.20
27 d.1. 4.2	KNR 9-13 0401- 02	Wykonanie naprawy powierzchni betonowych przy użyciu masy szczepnej - warstwa grubości 1 mm na powierzchniach pionowych - naprawa cokołów	m ²	134.000	95.77	12833.18
28 d.1. 4.2	KNR-W 2-02 2601-01	Docieplenie i pokrycie wyprawami elewacyjnymi ścian pełnych z otworami z przyklejeniem styropianu i 1 warstwy siatki - powierzchnia betonowa, tynki, mozaika szklana	m ²	67.000	243.87	16339.29
29 d.1. 4.2	KNR-W 2-02 0608-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na zaprawie	m ²	67.000	74.96	5022.32
30 d.1. 4.2	KNR-W 2-02 0606-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - cokół pod poziomem terenu	m ²	67.000	52.93	3546.31
1.4. 3		Renowacja elewacji ceglanej				
31 d.1. 4.3	KNR 9-21 0106- 02	Cięsieniowe czyszczenie i mycie elewacji wodą zimną - elewacji z cegły	m ²	114.848	11.24	1290.89
32 d.1. 4.3	KNR AT-27 0101-11	Reprofilacja spoin w murach ceglanych	m ²	114.848	96.65	11100.06
1.5 45320000-6		ROBOTY REMONTOWE WEWNĘTRZNE				
1.5. 1		Remont stropu ostatniej kondygnacji				
33 d.1. 5.1	KNR 4-01 0411- 01 analogia	Ułożenie legarów drewnianych 4cm x 25cm na stropie poddasza	m	576.000	88.15	50774.40
34 d.1. 5.1	KNR 9-12 0301- 04	Izolacje cieplne i akustyczne wykonywane płytami z wełny mineralnej 25 cm (lambda = 0,038W/mK) układanymi na stropie poddasza nieużytkowego	m ²	576.440	66.98	38609.95
35 d.1. 5.1	KNR 2-02 0607- 01 analogia	Izolacja paroizolacji na wełnie	m ²	576.440	31.92	18399.96
36 d.1. 5.1	KNR 0-21 4007- 03 analogia	Ułożenie płyt OSB gr 2,2cm	m ²	576.440	71.70	41330.75
1.5. 2		Ocieplenie ścian klatki schodowej				
37 d.1. 5.2	KNR 2-02 2007- 01	Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych z listew drewnianych na ścianach	m ²	93.380	57.33	5353.48
38 d.1. 5.2	KNR 2-02 0609- 12 analogia	Izolacje cieplne z mat refleksyjnych izolacyjnych	m ²	93.380	146.11	13643.75
39 d.1. 5.2	KNR 2-02 2007- 01	Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych z listew drewnianych na ścianach	m ²	93.380	57.33	5353.48
40 d.1. 5.2	KNR 2-02 2006- 03	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na ścianach na rusztach	m ²	93.380	44.91	4193.70
41 d.1. 5.2	KNR 2-02 2009- 02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m ²	93.380	17.30	1615.47
42 d.1. 5.2	KNR 3 0605- 05	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych ścian i sufitów farbą emulsyjną z przetarciem tynków	m ²	93.380	32.36	3021.78
1.5. 3		Pomieszczenie węzła cieplnego				
43 d.1. 5.3	KNR 4-01 0354- 07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m ²	szt.	1.000	77.70	77.70

KOSZTORYS INWESTORSKI

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
44 d.1. 5.3	KNR 4-01 0329-04	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowej dla otworów drzwiowych	m ²	0.567	60.98	34.58
45 d.1. 5.3	KNR 4-01 0336-04	Wykucie bruzd poziomych 1/2x1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej - wykucie bruzdy na nadproże stalowe	m	1.400	87.04	121.86
46 d.1. 5.3	KNR 4-01 0206-02	Wykonanie poduszek betonowych	szt.	2.000	101.49	202.98
47 d.1. 5.3	KNR 4-01 0313-05	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek stalowych C100	m	1.400	410.02	574.03
48 d.1. 5.3	KNR 7-12 0204-01	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania chlorokauczukowymi konstrukcji nadproży	m ²	0.700	12.31	8.62
49 d.1. 5.3	KNR 7-12 0213-01	Malowanie pędzlem emaliami chlorokauczukowymi konstrukcji nadproży	m ²	0.700	7.64	5.35
50 d.1. 5.3	KNR 4-01 0705-01	Uzupełnienie ubytków między belka stalową a wykutą bruzdą z zaprawy cementowo-wapiennej	m	1.400	42.40	59.36
51 d.1. 5.3	KNR-W 2-02 1040-01	Drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe	m ²	1.890	3684.12	6962.99
1.6	45261000-4	DACH				
1.6.	1	WIĘŻBA DACHOWA				
52 d.1. 6.1	TZKNBK VII - 152	Oczyszczanie powierzchni ponad 5 m2 elementów drewnianych z usunięciem warstwy zagrzybionej przy zastosowaniu szczotek stalowych	m ²	300.600	3.00	901.80
53 d.1. 6.1	TZKNBK V -033	Wymiana krokwi, krokwi skośnych	szt	20.000	390.41	7808.20
54 d.1. 6.1	KNR 4-01 0413-02	Wzmocnienie krokwi przez nabicie dwustronnie desek gr. 32 mm	m	240.000	116.01	27842.40
55 d.1. 6.1	KNR 4-01 0631-01	Impregnacja ogniochronna starej więzby	m ²	300.600	17.39	5227.43
1.6.	2	POKRYCIE DACHU				
56 d.1. 6.2	KNR 4-01 0414-08	Wymiana łączenia dachu pod pokrycie płytami azbestowo-cementowymi o odstępie łąt ponad 20 cm	m ²	574.640	25.72	14779.74
57 d.1. 6.2	KNR 2-02 0607-01 analogia	Izolacje przeciwwilgociowego dachu - folia paroprzepuszczalna	m ²	574.640	25.06	14400.48
58 d.1. 6.2	NNRNKB 202 0535-04 analogia	Pokrycie dachów o pow. ponad 100 m2 o nachyleniu połaci do 85 % blachą powlekaną dachówkową na łątach	m ²	574.640	92.48	53142.71
59 d.1. 6.2	KNR 2-02 0506-03	Obróbka krawędzi starych kominów murowanych i okien dachowych	m ²	10.560	191.45	2021.71
60 d.1. 6.2	KNR 2-02 0506-03	Obróbka blacharska attyki	m ²	15.967	191.45	3056.88
61 d.1. 6.2	KNR 2-02 1220-04 analogia	Konstrukcje daszków jednospadowe	m ²	1.400	190.32	266.45
62 d.1. 6.2	KNR 0-15II 0519-01 analogia	Pokrycie dachów blachodachówką powlekaną w arkuszach - montaż blachy przy wejściach do budynku	m ²	11.520	124.60	1435.39
1.7	45261000-4	MONTAŻ OBRÓBEK BLACHARSKICH / PARAPETÓW ZEWNĘTRZNYCH				
63 d.1. 7	NNRNKB 202 0541-02 analogia	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - parapety zewnętrzne	m ²	36.600	149.74	5480.48
64 d.1. 7	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - pasy podrynnowe	m ²	67.000	149.74	10032.58
65 d.1. 7	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - pasy nadrynnowe	m ²	46.900	149.74	7022.81
66 d.1. 7	KNR 2-02 0510-04	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm z blachy ocynkowanej	m	134.400	88.64	11913.22

KOSZTORYS INWESTORSKI

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
67 d.1. 7	KNR 2-02 0509-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm z blachy z cynku	m	134.000	83.02	11124.68
68 d.1. 7	KNR K-05 0501-02 analogia	Montaż siatek ochronnych rynien dachowych	m	134.000	42.27	5664.18
69 d.1. 7	KNR K-05 0501-06	Montaż rynien dachowych - lej spustowy	szt.	16.000	48.89	782.24
1.8	45111200-0	OPASKA WOKÓŁ BUDYNKU				
70 d.1. 8	KNR 2-31 0114-03	Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 8 cm	m ²	60.450	33.52	2026.28
71 d.1. 8	KNR 2-31 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m ²	60.450	127.02	7678.36
72 d.1. 8	KNR 2-31 0403-05	Krawężniki betonowe wtopione o wymiarach 12x25 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m	134.000	41.35	5540.90
1.9		UPRZĄTNIĘCIE PLACU BUDOWY				
73 d.1. 9	KNR 2-21 0101-04 analiza indywidualna	Oczyszczenie terenu z resztek budowlanych, gruzu i śmieci - wywiezienie zanieczyszczeń kontenerami przez wyspecjalizowane firmy do utylizacji odpadów - kontener	szt	1.000	3500.00	3500.00
Razem dział: REMONT BUDYNKU						837050.13
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						837050.13
Podatek VAT						192521.53
Ogółem wartość kosztorysowa robót						1029571.66

Słownie: jeden milion dwadzieścia dziewięć tysięcy pięćset siedemdziesiąt jeden i 66/100 zł

SZCZEGÓŁOWY KOSZTORYS INWESTORSKI

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakład jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego przy ul. 1 Pułku Ułanów Krechowieckich 3 w Augustowie								
1		REMONT BUDYNKU						
1.1	45111200-0	ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE						
1	d.1.1.	analiza indywidualna	Wyznaczenie stref niebezpiecznych wraz z zabezpieczeniem terenu taśmą ostrzegawczą oraz oznakowanie terenu.	kpl.			1.000	
Razem pozycja 1						2000.00000	1.000	2000.00
1.2	45262100-2	ROBOTY PRZY WZNOSZENIU RUSZTOWAŃ						
2	KNR 2-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m	m ²				1125.600	
d.1.1.	1604-02							
2		-- Robocizna --	r-g	0.5787	26.30	15.21981		
	999	-- Materiały --						
	2791399	plyty pomostowe robocze	m ²	0.0150	39.99	0.59985		
	2791299	plyty komunikacyjne długie	m ²	0.0004	39.99	0.01600		
	2791299	plyty komunikacyjne krótkie	m ²	0.0002	39.99	0.00800		
	2600200	Bale igl.obrzn.wymiar.gr.50-100mm kl.III	m ³	0.00002	1622.14	0.03244		
	2600619	Deski iglaste obrzynane gr.19-25mm, kl.III	m ³	0.0002	1135.53	0.22711		
	1340399	0.00018+0.00002=0.0002= haki do muru	kg	0.0120	7.07	0.08484		
	1120604	druk stalowy okrągły 3 mm	kg	0.0090	5.20	0.04680		
	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1.5000	1.02	0.01523		
		-- Sprzęt --						
	48315	Ruszt.ram.zew.RR-1/30 do 20m	m-g	0.1640	9.56	1.56784		
Razem pozycja 2						32.42000	1125.600	36491.95
3	KNR 2 1505-	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m ²				1125.600	
d.1.1.	01							
2		-- Robocizna --	r-g	0.0320	26.30	0.84160		
	999	-- Materiały --						
	3900440	siatka	m ²	0.1400	1.94	0.27160		
Razem pozycja 3						1.85000	1125.600	2082.36
4	KNR 2 1506-	Instalacje odgromowe rusztowań zewnętrznych przyściennych o wysokości do 20 m	m ²				1125.600	
d.1.1.	01							
2		-- Robocizna --	r-g	0.0040	26.30	0.10520		
	999	-- Materiały --						
	7590699	zaciski stalowe ocynkowane do łączenia przewodów	szt.	0.0200	4.98	0.09960		
	1121000	bednarka ocynkowana 20x3mm	kg	0.0200	19.93	0.39860		
	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1.5000	0.50	0.00747		
Razem pozycja 4						0.70000	1125.600	787.92
1.3	45110000-1	ROBOTY ROZBIÓRKOWE						
5	KNR 4-01	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m				134.400	
d.1.1.	0535-06							
3		-- Robocizna --	r-g	0.1100	26.30	2.89300		
	999							
Razem pozycja 5						5.41000	134.400	727.10
6	KNR-W 4-01	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m				134.000	
d.1.1.	0545-04							
3		-- Robocizna --	r-g	0.1500	26.30	3.94500		
	999							
Razem pozycja 6						7.38000	134.000	988.92
7	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich - parapetów zewnętrznych, pasów nadrynnowych i podrynnowych	m ²				163.900	
d.1.1.	0535-08							
3		-- Robocizna --						

SZCZEGÓŁOWY KOSZTORYS INWESTORSKI

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakład jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
	999		r-g	0.3000	26.30	7.89000		
		Razem pozycja 7				14.75000	163.900	2417.53
8 d.1. 3	KNR 4-04 0802-01 analogia	Rozebranie konstrukcji daszków	m ²				1.400	
	999	-- Robocizna --	r-g	4.0100	26.30	105.46300		
	2640900	-- Materiały -- Drewno igl. okr. korow. nasyc. na stemple	m ³	0.0440	1000.18	44.00792		
	2600105	Bale iglaste obrzynane gr.50-100mm kl.II	m ³	0.0130	1643.33	21.36329		
	2600618	Deski iglaste obrzynane gr.19-25mm, kl.II	m ³	0.0090	1417.89	12.76101		
	1330400	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0.3400	6.90	2.34600		
	1341201	Klamry ciesielskie z pr.stal. 14-16x250-30	kg	1.9300	28.20	54.42600		
	1540802	tlen techniczny gat. I 99,5-98 %	m ³	0.3750	8.25	3.09375		
	1540000	acetylen techniczny rozpuszczony	kg	0.0440	45.42	1.99848		
	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	0.5000	140.00	0.70000		
		Razem pozycja 8				337.90000	1.400	473.06
9 d.1. 3	KNR 4-01 0535-02	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku - rozbiórka daszków przy wejściach do budynku	m ²				11.520	
	999	-- Robocizna --	r-g	0.5000	26.30	13.15000		
		Razem pozycja 9				24.59000	11.520	283.28
10 d.1. 3	KNR 4-04 0508-05 analogia	Rozebranie pokrycia dachowego z płyt azbestowo-cementowych falistych nie nadających się do użytku - 80%	m ²				574.640	
	999	-- Robocizna --	r-g	0.1300	26.30	3.41900		
		Razem pozycja 10				6.39000	574.640	3671.95
11 d.1. 3	KNR 4-01 0426-03	Rozebranie obicia ścian drewnianych z desek nieotynkowanych na wpust lub półwpust	m ²				773.604	
	999	-- Robocizna --	r-g	0.2100	26.30	5.52300		
		Razem pozycja 11				10.33000	773.604	7991.33
1.4	45320000-6	ROBOTY TERMOMODERNIZACYJNE/REMONTOWE/MONTAŻOWE						
1.4.1		Roboty elewacyjne						
12 d.1. 4.1	KNR 2-02 0925-01	Oslony okien folią polietylenową	m ²				129.103	
	999	-- Robocizna --	r-g	0.2127	26.30	5.59401		
	1560412	-- Materiały -- Folia z PVC o gr.0,15-0,25mm	m ²	0.3833	7.91	3.03190		
	1330400	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0.0072	6.90	0.04968		
	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1.5000	3.08	0.04622		
		Razem pozycja 12				13.59000	129.103	1754.51
13 d.1. 4.1	KNR 2-31 0805-03	Ręczne rozebranie opaski wokół budynku	m ²				60.450	
	999	-- Robocizna --	r-g	0.7108	26.30	18.69404		
		Razem pozycja 13				34.95000	60.450	2112.73
14 d.1. 4.1	KNR 2-02 2007-01 analogia	Konstrukcje rusztów pod szalówkę	m ²				386.802	
	999	-- Robocizna --	r-g	0.9664	26.30	25.41632		
		-- Materiały --						

SZCZEGÓŁOWY KOSZTORYS INWESTORSKI

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakład jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
	2601301 6803599 0000000 39599	Listwy 4 cm x 12 cm Kotwy do mocowanie profili drewnia- nych' materiały pomocnicze(od M) -- Sprzęt -- środek transportowy	m ³ szt. % m-g	0.0096 1.0000 1.5000 0.0044	1323.45 57.00 69.71 81.57	12.70512 57.00000 1.04558 0.35891		
Razem pozycja 14						118.95000	386.802	46010.10
15 d.1. 2613-01 4.1 analogia		Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - przyklejenie płyt z wełny mineralnej do ścian	m ²				773.604	
	999	-- Robocizna --	r-g	1.4380	26.30	37.81940		
	2310499 1554104 0000000	-- Materiały -- wełna mineralna 038 gr. 18cm Kołki do wełny materiały pomocnicze(od M)	m ² szt %	1.1000 5.0000 1.5000	52.04 1.48 64.64	57.24400 7.40000 0.96966		
	39500	-- Sprzęt -- środek transportowy	m-g	0.0142	81.57	1.15829		
Razem pozycja 15						138.50000	773.604	107144.15
16 d.1. 0607-01 4.1 analogia		Izolacja wiatroizolacyjna ścian	m ²				773.604	
	999	-- Robocizna --	r-g	0.3596	26.30	9.45748		
	1560412 1343302 0000000	-- Materiały -- Folia z PVC o gr.0,15-0,25mm' Wkręt stal.do drewna 6-kątn.fi 8mm materiały pomocnicze(od M)	m ² kg %	1.2000 0.1800 1.5000	7.91 19.53 13.01	9.49200 3.51540 0.19511		
	39599	-- Sprzęt -- środek transportowy	m-g	0.0068	81.57	0.55468		
Razem pozycja 16						31.92000	773.604	24693.44
17 d.1. 2007-01 4.1 analogia		Konstrukcje rusztów dystansowych pod szalówkę	m ²				386.802	
	999	-- Robocizna --	r-g	0.9664	26.30	25.41632		
	2601301 0000000	-- Materiały -- Listwy 3 cm x 3 cm materiały pomocnicze(od M)	m ³ %	0.0018 1.5000	1323.45 2.38	2.38221 0.03573		
	39599	-- Sprzęt -- środek transportowy	m-g	0.0044	81.57	0.35891		
Razem pozycja 17						50.61000	386.802	19576.05
18 d.1. 2613-06 4.1		Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej -- przyklejenie wars- twy siatki na ścianach	m ²				134.000	
	999	-- Robocizna --	r-g	0.6230	26.30	16.38490		
	3900630 0000000	-- Materiały -- Siatki zbrojące z włókna szkl. 150- 160g/m2 materiały pomocnicze(od M)	m ² %	1.1350 1.5000	4.05 4.60	4.59675 0.06895		
Razem pozycja 18						35.30000	134.000	4730.20
19 d.1. 4004-02 4.1 analogia		Poszycie ścian szkieletowych z desek o gr. 2,5 cm	m ²				773.604	
	999	-- Robocizna --	r-g	0.4700	26.30	12.36100		
	2600618 1330500 0000000	-- Materiały -- Deski iglaste obrzynane gr.19-25mm, kl.II gwoździe budowlane okrągłe ocynko- wane materiały pomocnicze(od M)	m ³ kg %	0.0250 0.1100 1.5000	1417.89 9.07 36.44	35.44725 0.99770 0.54667		

SZCZEGÓŁOWY KOSZTORYS INWESTORSKI

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakład jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
	39500	-- Sprzęt -- środek transportowy	m-g	0.0300	81.57	2.44710		
		Razem pozycja 19				64.68000	773.604	50036.71
20 d.1. 4.1	analiza indywidualna	Obrobienie skrzynek telefonicznych, złączy kablowych na ścianach	kpl.				1.000	
		Razem pozycja 20				2000.00000	1.000	2000.00
21 d.1. 4.1	KNR 2-02 1102-02 analogia	Wyrównanie powierzchni schodów zewnętrznych masą naprawczą	m²				2.400	
	999	-- Robocizna --	r-g	0.6588	26.30	17.32644		
	2380809 1701100 0000000	-- Materiały -- Zaprawa cementowa M-15 cement 25 z dodatkami materiały pomocnicze(od M)	m³ t %	0.1500 0.0003 1.5000	362.51 641.73 54.57	54.37650 0.19252 0.81850		
	39599	-- Sprzęt -- środek transportowy	m-g	0.0006	81.57	0.04894		
		Razem pozycja 21				87.88000	2.400	210.91
22 d.1. 4.1	KNR AT-26 0102-06 analogia	Impregnacja elewacji preparatem hydrofobowym	m²				773.604	
	999	-- Robocizna --	r-g	0.0500	26.30	1.31500		
	AT26006 0000000	-- Materiały -- preparat hydrofobowy materiały pomocnicze(od M)	dm³ %	0.3000 2.0000	31.35 9.41	9.40500 0.18810		
	76100	-- Sprzęt -- agregat do natrysku pneumatycznego	m-g	0.0400	30.19	1.20760		
		Razem pozycja 22				14.31000	773.604	11070.27
23 d.1. 4.1	KNR-W 2-02 1036-09 analogia	Lakierowanie dwukrotne szalówki	m²				773.604	
	999	-- Robocizna --	r-g	0.7400	26.30	19.46200		
	1513250 1522300 0000000	-- Materiały -- szpachlówka celulozowa lakier chemoutwardzalny materiały pomocnicze(od M)	dm³ dm³ %	0.1200 0.4100 15.0000	25.88 52.47 24.62	3.10560 21.51270 3.69274		
		Razem pozycja 23				64.70000	773.604	50052.18
1.4. 2		Ocieplenie cokołu						
24 d.1. 4.2	KNR-W 4-01 0205-05	Naprawa podłoża betonowego o powierzchni zniszczonej do 0.5 m²	msc				134.000	
	999	-- Robocizna --	r-g	1.5100	26.30	39.71300		
	1700312	-- Materiały -- Cement portl,zwykły b.dod. CEM I 32, 5-work	t	0.0130	654.44	8.50772		
	1601803	Piasek uziar.0-2mm	m³	0.0410	67.52	2.76832		
	1602510	Żwir do bet. wielofrak .uziar. 2-8 mm	m³	0.0710	162.05	11.50555		
	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	2.0000	22.78	0.45563		
	43211	-- Sprzęt -- Betoniarka wolnosp.elek. 150dm3	m-g	0.1100	7.23	0.79530		
		Razem pozycja 24				98.98000	134.000	13263.32
25 d.1. 4.2	KNR 0-25 0402-02	Czyszczenie ręczne powierzchni cokołu	m²				134.000	
	999	-- Robocizna --	r-g	0.2750	26.30	7.23250		
		-- Materiały --						

SZCZEGÓŁOWY KOSZTORYS INWESTORSKI

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakład jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
	0000000	materiały pomocnicze(od R)	%	2.5000	7.23	0.18081		
Razem pozycja 25						13.70000	134.000	1835.80
26 d.1. 4.2	KNR 2-02 0601-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne wykonywane na gorąco poziome z lepiku smołowego lub asfaltowego - pierwsza warstwa	m ²				134.000	
	999	-- Robocizna --	r-g	0.1377	26.30	3.62151		
	2301400	-- Materiały -- Roztwór asfaltowy izolacyjny	kg	0.3000	6.29	1.88700		
	1040600	Lepik asfalt.stos.na gorąco b/wypełniaczy	kg	1.5000	6.09	9.13500		
	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1.5000	11.02	0.16533		
	39599	-- Sprzęt -- środek transportowy	m-g	0.0055	81.57	0.44864		
Razem pozycja 26						18.80000	134.000	2519.20
27 d.1. 4.2	KNR 9-13 0401-02	Wykonanie naprawy powierzchni betonowych przy użyciu masy szcpej - warstwa grubości 1 mm na powierzchniach pionowych - naprawa cokołów	m ²				134.000	
	999	-- Robocizna --	r-g	0.1400	26.30	3.68200		
	1478101	-- Materiały -- Masa uszczelniająca silikon budowlany	kg	1.7500	50.29	88.00750		
	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1.0000	88.01	0.88008		
Razem pozycja 27						95.77000	134.000	12833.18
28 d.1. 4.2	KNR-W 2-02 2601-01	Docieplenie i pokrycie wyprawami elewacyjnymi ścian pełnych z otworami z przyklejeniem styropianu i 1 warstwy siatki - powierzchnia betonowa, tynki, mozaika szklana	m ²				67.000	
	999	-- Robocizna --	r-g	2.0100	26.30	52.86300		
	2300411	-- Materiały -- Masa asfaltowa stos. na zimno do izolacji	kg	5.8140	4.57	26.56998		
	1561230	Płyty styrop. XPS 033	m ³	0.1050	559.40	58.73700		
	3900630	Siatki zbrojące z włókna szkl. 150-160g/m2	m ²	1.1370	4.05	4.60485		
	2381021	Masa tynk.mozaikowy	kg	6.0300	7.16	43.17480		
	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1.5000	133.09	1.99630		
	39531	-- Sprzęt -- Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0.0208	142.27	2.95922		
	46212	Agregat tynk.1,1-3,0m3/h (1)	m-g	0.0600	39.30	2.35800		
Razem pozycja 28						243.87000	67.000	16339.29
29 d.1. 4.2	KNR-W 2-02 0608-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na zaprawie	m ²				67.000	
	999	-- Robocizna --	r-g	0.2350	26.30	6.18050		
	1561230	-- Materiały -- Płyty styrop.frez.XPS 033	m ³	0.1050	559.40	58.73700		
	2380807	Zaprawa cementowa M-7	m ³	0.0110	338.79	3.72669		
	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1.5000	62.46	0.93696		
Razem pozycja 29						74.96000	67.000	5022.32
30 d.1. 4.2	KNR-W 2-02 0606-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - cokół pod poziomem terenu	m ²				67.000	
	999	-- Robocizna --	r-g	0.3600	26.30	9.46800		
	2301201	-- Materiały -- Masa asfaltowo-kauczk., dyspersyjna	kg	3.5000	7.66	26.81000		

SZCZEGÓŁOWY KOSZTORYS INWESTORSKI

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakład jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
	1560318	Folia poliet. izolacyjna, kubelkowa fundam	m ²	1.2000	6.58	7.89600		
	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1.5000	34.71	0.52059		
Razem pozycja 30						52.93000	67.000	3546.31
1.4.	3	Renowacja elewacji ceglanej						
31	KNR 9-21	Ciśnieniowe czyszczenie i mycie elewacji wodą zimną - elewacji z cegły	m ²				114.848	
d.1.	0106-02							
4.3								
	999	-- Robocizna --	r-g	0.1000	26.30	2.63000		
	0000000	-- Materiały --	%	3.0000	2.63	0.07890		
	1481701	materiały pomocnicze(od R)	dm ³	0.0600	61.05	3.66300		
	77130	-- Sprzęt --	m-g	0.0800	17.25	1.38000		
		myjka ciśnieniowa						
Razem pozycja 31						11.24000	114.848	1290.89
32	KNR AT-27	Reprofilacja spoin w murach ceglanych	m ²				114.848	
d.1.	0101-11							
4.3								
	999	-- Robocizna --	r-g	0.4100	26.30	10.78300		
	2380411	-- Materiały --	kg	12.9800	5.72	74.24560		
	0000000	Zaprawa cem.drobnoziar.do ubytków w konstr	%	2.0000	74.25	1.48491		
	46111	-- Sprzęt --	m-g	0.0700	5.81	0.40670		
		Mieszarka do zapraw 3.0m3/h						
Razem pozycja 32						96.65000	114.848	11100.06
1.5	45320000-6	ROBOTY REMONTOWE WEWNĘTRZNE						
1.5.	1	Remont stropu ostatniej kondygnacji						
33	KNR 4-01	Ułożenie legarów drewnianych 4cm x 25cm na stropie poddasza	m				576.000	
d.1.	0411-01							
5.1	analogia							
	999	-- Robocizna --	r-g	0.4400	26.30	11.57200		
	2641804	-- Materiały --	m	1.0200	57.26	58.40520		
	1330400	krawędziaki impregnowane 4cm x 25cm	szt	2.0000	3.40	6.80000		
	0000000	złącze kątowe	%	2.0000	65.21	1.30410		
		materiały pomocnicze(od M)						
Razem pozycja 33						88.15000	576.000	50774.40
34	KNR 9-12	Izolacje cieplne i akustyczne wykonywane płytami z wełny mineralnej 25 cm (lambda = 0,038W/mK) układanymi na stropie poddasza nieużytkowego	m ²				576.440	
d.1.	0301-04							
5.1								
	999	-- Robocizna --	r-g	0.1900	26.30	4.99700		
	2312000	-- Materiały --	m ²	1.0500	49.59	52.06950		
	1560330	maty z wełny mineralnej (lambda = 0, 038 W/mK) gr 25cm	m ²	1.1000	4.29	4.71900		
	0000000	folie paroizolacyjne	%	1.5000	56.79	0.85183		
		materiały pomocnicze(od M)						
Razem pozycja 34						66.98000	576.440	38609.95
35	KNR 2-02	Izolacja paroizolacji na wełnie	m ²				576.440	
d.1.	0607-01							
5.1	analogia							
	999	-- Robocizna --	r-g	0.3596	26.30	9.45748		
	1560412	-- Materiały --	m ²	1.2000	7.91	9.49200		
	1343302	Folia z PVC o gr.0,15-0,25mm'	kg	0.1800	19.53	3.51540		
		Wkręt stal.do drewna 6-kątn.fi 8mm						

SZCZEGÓŁOWY KOSZTORYS INWESTORSKI

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakład jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1.5000	13.01	0.19511		
	39599	-- Sprzęt -- środek transportowy	m-g	0.0068	81.57	0.55468		
Razem pozycja 35						31.92000	576.440	18399.96
36	KNR 0-21	Ułożenie płyt OSB gr 2,2cm	m ²				576.440	
d.1.	4007-03							
5.1	analogia							
	999	-- Robocizna --	r-g	0.2500	26.30	6.57500		
	2660312	-- Materiały -- płyty OSB gr 2,2cm	m ²	1.1000	51.02	56.12200		
	1330500	gwoździe budowlane okrągłe ocynko- wane	kg	0.1000	9.07	0.90700		
	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1.5000	57.03	0.85544		
	39500	-- Sprzęt -- środek transportowy	m-g	0.0100	81.57	0.81570		
Razem pozycja 36						71.70000	576.440	41330.75
1.5.		Ocieplenie ścian klatki schodowej						
2								
37	KNR 2-02	Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych z listew drewnianych na ścianach	m ²				93.380	
d.1.	2007-01							
5.2								
	999	-- Robocizna --	r-g	0.9664	26.30	25.41632		
	2601301	-- Materiały -- Listwy drewniana 3cm x 2cm	m ³	0.0043	1551.45	6.70226		
	6803599	kołki do wstrzeliwania	szt.	2.5500	0.90	2.29500		
	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1.5000	9.00	0.13496		
	39599	-- Sprzęt -- środek transportowy	m-g	0.0044	81.57	0.35891		
Razem pozycja 37						57.33000	93.380	5353.48
38	KNR 2-02	Izolacje cieplne z mat refleksyjnych izolacyjnych	m ²				93.380	
d.1.	0609-12							
5.2	analogia							
	999	-- Robocizna --	r-g	0.6672	26.30	17.54736		
	1562699	-- Materiały -- maty refleksyjne	m ²	1.0500	102.86	108.00300		
	1740103	Taśma to łączenia maty	t	0.2500	11.66	2.91500		
	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1.5000	110.92	1.66377		
	39599	-- Sprzęt -- środek transportowy	m-g	0.0047	81.57	0.38338		
Razem pozycja 38						146.11000	93.380	13643.75
39	KNR 2-02	Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych z listew drewnianych na ścianach	m ²				93.380	
d.1.	2007-01							
5.2								
	999	-- Robocizna --	r-g	0.9664	26.30	25.41632		
	2601301	-- Materiały -- Listwy drewniana 3cm x 2cm	m ³	0.0043	1551.45	6.70226		
	6803599	kołki do wstrzeliwania	szt.	2.5500	0.90	2.29500		
	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1.5000	9.00	0.13496		
	39599	-- Sprzęt -- środek transportowy	m-g	0.0044	81.57	0.35891		
Razem pozycja 39						57.33000	93.380	5353.48
40	KNR 2-02	Okładziny z płyt gipsowo-kartono- wych (suche tynki gipsowe) pojedyn- cze na ścianach na rusztach	m ²				93.380	
d.1.	2006-03							
5.2								
	999	-- Robocizna --	r-g	0.5043	26.30	13.26309		
		-- Materiały --						

SZCZEGÓŁOWY KOSZTORYS INWESTORSKI

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakład jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
	1750801 1740103 1332199 3901000 3930000 0000000 39599	plyty gipsowo-kartonowe gr. 12.5 mm Gips budowlany szpachlowy gwoździe do płyt gipsowych taśma papierowa perforowana szer.50 mm gr.0.2 mm woda materiały pomocnicze(od M) -- Sprzęt -- środek transportowy	m ² t kg m m ³ % m-g	1.0300 0.00098 0.0332 1.2580 0.00064 1.5000 0.0095	14.42 1454.42 11.50 1.37 6.49 18.39 81.57	14.85260 1.42533 0.38180 1.72346 0.00415 0.27581 0.77492		
Razem pozycja 40						44.91000	93.380	4193.70
41 d.1. 2009-02 5.2	KNR 2-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m ²				93.380	
	999	-- Robocizna --	r-g	0.2426	26.30	6.38038		
	1740103 3930000 0000000	-- Materiały -- Gips budowlany szpachlowy woda materiały pomocnicze(od M)	t m ³ %	0.0033 0.0021 1.5000	1454.42 6.49 4.77	4.75595 0.01382 0.07155		
	46111 39599	-- Sprzęt -- Mieszarka do zapraw 3.0m3/h środek transportowy	m-g m-g	0.0040 0.0032	5.81 81.57	0.02324 0.26102		
Razem pozycja 41						17.30000	93.380	1615.47
42 d.1. 05 5.2	KNR 3 0605-	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych ścian i sufitów farbą emulsyjną z przetarciem tynków	m ²				93.380	
	999	-- Robocizna --	r-g	0.5730	26.30	15.06990		
	1502111 0000000	-- Materiały -- Farba emuls. nawierzchniowa wewn. - biała materiały pomocnicze(od M)	dm ³ %	0.2900 2.0000	14.15 4.10	4.10350 0.08207		
Razem pozycja 42						32.36000	93.380	3021.78
1.5. 3	Pomieszczenie węzła cieplnego							
43 d.1. 0354-07 5.3	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2	szt.				1.000	
	999	-- Robocizna --	r-g	1.5800	26.30	41.55400		
Razem pozycja 43						77.70000	1.000	77.70
44 d.1. 0329-04 5.3	KNR 4-01	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowej dla otworów drzwiowych	m ²				0.567	
	999	-- Robocizna --	r-g	1.2400	26.30	32.61200		
Razem pozycja 44						60.98000	0.567	34.58
45 d.1. 0336-04 5.3	KNR 4-01	Wykucie bruzd poziomych 1/2x1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej - wykucie bruzdy na nadproże stalowe	m				1.400	
	999	-- Robocizna --	r-g	1.7700	26.30	46.55100		
Razem pozycja 45						87.04000	1.400	121.86
46 d.1. 0206-02 5.3	KNR 4-01	Wykonanie poduszek betonowych	szt.				2.000	
	999	-- Robocizna --	r-g	1.8200	26.30	47.86600		
	1700399 1601808	-- Materiały -- cement portlandzki zwykły bez dodatków "35" piasek do betonów zwykłych	t m ³	0.0060 0.0090	715.36 67.52	4.29216 0.60768		

SZCZEGÓŁOWY KOSZTORYS INWESTORSKI

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakład jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
	1602599	żwir do betonów zwykłych wielofrakcyjny	m ³	0.0160	162.05	2.59280		
	3950001	drewno okrągłe na stemple budowlane	m ³	0.0027	501.27	1.35343		
	2600619	Deski iglaste obrzynane gr.19-25mm, kl.III	m ³	0.0018	1135.53	2.04395		
	1330400	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0.0200	6.90	0.13800		
	3930000	woda	m ³	0.0500	6.49	0.32450		
	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	2.0000	11.36	0.22720		
	43211	-- Sprzęt -- Betoniarka wolnosp.elek.150dm3	m-g	0.0300	7.23	0.21690		
Razem pozycja 46						101.49000	2.000	202.98
47 d.1. 5.3	KNR 4-01 0313-05	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i ob-sadzenie belek stalowych C100	m				1.400	
	999	-- Robocizna --	r-g	2.1600	26.30	56.80800		
	1800199	-- Materiały -- cegła budowlana pełna	szt.	12.0000	1.30	15.60000		
	1700301	cement portlandzki 35 bez dodatków	t	0.0137	654.44	8.96583		
	1602003	piasek do zapraw	m ³	0.0360	162.05	5.83380		
	1100399	kształtowniki walcowane C100	kg	24.4400	10.96	267.86240		
	3930000	woda	m ³	0.0170	6.49	0.11033		
	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1.5000	298.37	4.47557		
	43211	-- Sprzęt -- Betoniarka wolnosp.elek.150dm3	m-g	0.0700	7.23	0.50610		
Razem pozycja 47						410.02000	1.400	574.03
48 d.1. 5.3	KNR 7-12 0204-01	Malowanie pędzlem farbami do grunto-wania chlorokauczukowymi kons-trukcji nadproży	m ²				0.700	
	999	-- Robocizna --	r-g	0.1395	26.30	3.66885		
	1520899	-- Materiały -- farba chlorokauczukowa do grunto-wania ogólnego stosowania	dm ³	0.1340	38.93	5.21662		
	1530511	rozcieńczalnik do wyrobów poliwinilo-wych i chlorokauczukowych ogólnego stosowania	dm ³	0.0107	17.56	0.18824		
	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	0.9000	5.40	0.04860		
Razem pozycja 48						12.31000	0.700	8.62
49 d.1. 5.3	KNR 7-12 0213-01	Malowanie pędzlem emaliami chloro-kauczukowymi konstrukcji nadproży	m ²				0.700	
	999	-- Robocizna --	r-g	0.1183	26.30	3.11129		
	1512201	-- Materiały -- emalia chlorokauczukowa ogólnego stosowania	dm ³	0.1340	12.11	1.62274		
	1530511	rozcieńczalnik do wyrobów poliwinilo-wych i chlorokauczukowych ogólnego stosowania	dm ³	0.0107	17.56	0.18824		
	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	0.9000	1.81	0.01633		
Razem pozycja 49						7.64000	0.700	5.35
50 d.1. 5.3	KNR 4-01 0705-01	Uzupełnienie ubytków między belka stalową a wykutą bruzdą z zaprawy cementowo-wapiennej	m				1.400	
	999	-- Robocizna --	r-g	0.3600	26.30	9.46800		
	1701100	-- Materiały -- cement 25 z dodatkami	t	0.0080	641.73	5.13384		
	2360000	ciasto wapienne (wapno gaszone)	t	0.0080	2301.79	18.41432		
	1602003	piasek do zapraw	m ³	0.0040	162.05	0.64820		
	3930000	woda	m ³	0.0010	6.49	0.00649		
	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1.5000	24.21	0.36311		
	43211	-- Sprzęt -- Betoniarka wolnosp.elek.150dm3	m-g	0.0100	7.23	0.07230		

SZCZEGÓŁOWY KOSZTORYS INWESTORSKI

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakład jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
Razem pozycja 50						42.40000	1.400	59.36
51 d.1. 5.3	KNR-W 2-02 1040-01	Drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe	m ²				1.890	
	999	-- Robocizna --	r-g	3.6400	26.30	95.73200		
	1478101	-- Materiały -- silikon	kg	0.1000	50.29	5.02900		
	1478500	Pianka uszczelniająca poliuretanowa	dm ³	0.3400	42.04	14.29360		
	8990499	Kolek rozporowy z wkrętem fi 6mm	szt	5.0000	0.35	1.75000		
	0000000	materiały pomocnicze(od M2+M3+M4)	%	15.0000	21.07	3.16032		
	1316120	Drzwi Al zew. EI30	m ²	1.0000	3480.88	3480.88000		
Razem pozycja 51						3684.12000	1.890	6962.99
1.6	45261000-4	DACH						
1.6.		WIĘŻBA DACHOWA						
1								
52 d.1. 6.1	TZKNBK VII - 152	Oczyszczanie powierzchni ponad 5 m2 elementów drewnianych z usunięciem warstwy zagrzybionej przy zastosowaniu szczotek stalowych	m ²				300.600	
	999	-- Robocizna --	r-g	0.0610	26.30	1.60430		
Razem pozycja 52						3.00000	300.600	901.80
53 d.1. 6.1	TZKNBK V - 033	Wymiana krokwi, krokwi skośnych	szt				20.000	
	999	-- Robocizna --	r-g	1.0600	26.30	27.87800		
	z_59000	-- Materiały -- krawędziaki	m ³	0.0998	45.81	4.57367		
	2600104	Bale iglaste obrzynane gr.50-100mm kl.III	m ³	0.1920	1622.14	311.45088		
	z_50400	gwoździe,klamry,śruby,kotwy	kg	0.5760	38.65	22.26240		
Razem pozycja 53						390.41000	20.000	7808.20
54 d.1. 6.1	KNR 4-01 0413-02	Wzmocnienie krokwi przez nabicie dwustronnie desek gr. 32 mm	m				240.000	
	999	-- Robocizna --	r-g	1.2000	26.30	31.56000		
	2640616	-- Materiały -- Deski iglaste obrzyn.nas.gr.28-45mm,kl.II	m ³	0.0100	1742.85	17.42850		
	2640900	Drewno igl. okr. korow. nasyc. na stemple	m ³	0.0250	1000.18	25.00450		
	2600104	Bale iglaste obrzynane gr.50-100mm kl.III	m ³	0.0050	1622.14	8.11070		
	2600619	Deski iglaste obrzynane gr.19-25mm, kl.III	m ³	0.0030	1135.53	3.40659		
	1330400	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0.2800	6.90	1.93200		
	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	2.0000	55.88	1.11765		
Razem pozycja 54						116.01000	240.000	27842.40
55 d.1. 6.1	KNR 4-01 0631-01	Impregnacja ogniochronna starej więźby	m ²				300.600	
	999	-- Robocizna --	r-g	0.3200	26.30	8.41600		
	1413807	-- Materiały -- środek ogniochronny, koncentrat	kg	0.1500	10.83	1.62450		
	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	2.0000	1.62	0.03249		
Razem pozycja 55						17.39000	300.600	5227.43
1.6.		POKRYCIE DACHU						
2								
56 d.1. 6.2	KNR 4-01 0414-08	Wymiana łączenia dachu pod pokrycie płytami azbestowo-cementowymi o odstępie łąt ponad 20 cm	m ²				574.640	

SZCZEGÓŁOWY KOSZTORYS INWESTORSKI

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakład jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
	999	-- Robocizna --	r-g	0.2400	26.30	6.31200		
	2641910	-- Materiały -- łaty i listwy iglaste, nasyczone, kl.I	m ³	0.0070	1830.50	12.81350		
	1330400	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0.1200	6.90	0.82800		
	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	2.0000	13.64	0.27283		
Razem pozycja 56						25.72000	574.640	14779.74
57 d.1. 0607-01 6.2 analogia		Izolacje przeciwwilgociowego dachu - folia paroprzepuszczalna	m ²				574.640	
	999	-- Robocizna --	r-g	0.3596	26.30	9.45748		
	1560330	-- Materiały -- Folia poliet. paroizolacyjna dachowa	m ²	1.2000	4.29	5.14800		
	1040600	Lepik asfalt.stos.na gorąco b/wype' niaczy	kg	0.1800	6.09	1.09620		
	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1.5000	6.24	0.09366		
	39599	-- Sprzęt -- środek transportowy	m-g	0.0068	81.57	0.55468		
Razem pozycja 57						25.06000	574.640	14400.48
58 d.1. 0535-04 6.2 analogia		Pokrycie dachów o pow. ponad 100 m2 o nachyleniu połaci do 85 % blachą powlekaną dachówkową na łat- tach	m ²				574.640	
	999	-- Robocizna --	r-g	0.4700	26.30	12.36100		
	1121611	-- Materiały -- Blachy stalowe faliste powlekane	m ²	1.0600	61.51	65.20060		
	9_00004	wkręty samogwintujące typu SW do blach	szt.	7.2100	0.29	2.09090		
	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1.5000	67.29	1.00937		
	39599	-- Sprzęt -- środek transportowy	m-g	0.0070	81.57	0.57099		
Razem pozycja 58						92.48000	574.640	53142.71
59 d.1. 0506-03 6.2		Obróbka krawędzi starych kominów muruowanych i okien dachowych	m ²				10.560	
	999	-- Robocizna --	r-g	2.1667	26.30	56.98421		
	1120300	-- Materiały -- blacha stalowa ocynkowana płaska 0, 50 mm	kg	5.0100	15.68	78.55680		
	1200299	spoiwo cynowo-ołowiowe LC-60	kg	0.0280	96.31	2.69668		
	2380807	zaprawa cementowa m. 80	m ³	0.0040	338.79	1.35516		
	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1.5000	82.61	1.23913		
	39599	-- Sprzęt -- środek transportowy	m-g	0.0069	81.57	0.56283		
Razem pozycja 59						191.45000	10.560	2021.71
60 d.1. 0506-03 6.2		Obróbka blacharska attyki	m ²				15.967	
	999	-- Robocizna --	r-g	2.1667	26.30	56.98421		
	1120300	-- Materiały -- blacha stalowa ocynkowana płaska 0, 50 mm	kg	5.0100	15.68	78.55680		
	1200299	spoiwo cynowo-ołowiowe LC-60	kg	0.0280	96.31	2.69668		
	2380807	zaprawa cementowa m. 80	m ³	0.0040	338.79	1.35516		
	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1.5000	82.61	1.23914		
	39599	-- Sprzęt -- środek transportowy	m-g	0.0069	81.57	0.56283		
Razem pozycja 60						191.45000	15.967	3056.88

SZCZEGÓŁOWY KOSZTORYS INWESTORSKI

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakład jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
61 d.1. 1220-04 6.2 analogia	KNR 2-02	Konstrukcje daszków jednospadowe	m ²				1.400	
999		-- Robocizna --	r-g	0.8198	26.30	21.56074		
8340701		-- Materiały -- Konstrukcja wsporcza o masie od 1 do 10 kg	kg	7.0700	20.53	145.14710		
1511599		farba olejna do gruntowania	dm ³	0.0340	25.44	0.86496		
1511799		farba olejna nawierzchniowa	dm ³	0.0320	25.44	0.81408		
0000000		materiały pomocnicze(od M)	%	1.5000	146.83	2.20243		
39599		-- Sprzęt -- środek transportowy	m-g	0.0064	81.57	0.52205		
Razem pozycja 61						190.32000	1.400	266.45
62 d.1. 0519-01 6.2 analogia	KNR 0-15II	Pokrycie dachów blachodachówką powlekana w arkuszach - montaż blachy przy wejściach do budynku	m ²				11.520	
999		-- Robocizna --	r-g	0.8500	26.30	22.35500		
6802736		-- Materiały -- wkrety samowiertne z uszczelką 4.8x35 mm	szt.	7.2100	0.40	2.88400		
1121710		blachodachówka	m ²	1.2000	64.96	77.95200		
1511118		Lakier ftalowy ogólnego stos.-bezbarwny	dm ³	0.0050	25.44	0.12720		
0000000		materiały pomocnicze(od M)	%	1.5000	80.96	1.21445		
95100		-- Sprzęt -- środek transportowy	m-g	0.0041	81.57	0.33444		
Razem pozycja 62						124.60000	11.520	1435.39
1.7	45261000-4	MONTAŻ OBRÓBEK BLACHARSKICH / PARAPETÓW ZEWNĘTRZNYCH						
63 d.1. 0541-02 7 analogia	NNRNKB 202	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - parapety zewnętrzne	m ²				36.600	
999		-- Robocizna --	r-g	1.3500	26.30	35.50500		
9_00011		-- Materiały -- blacha powlekana płaska	m ²	1.2300	61.51	75.65730		
9_00004		wkrety samogwintujące typu SW do blach	szt.	17.2000	0.29	4.98800		
2380807		zaprawa cementowa M 80	m ³	0.0010	269.68	0.26968		
0000000		materiały pomocnicze(od M)	%	1.5000	80.92	1.21373		
39599		-- Sprzęt -- środek transportowy	m-g	0.0080	81.57	0.65256		
Razem pozycja 63						149.74000	36.600	5480.48
64 d.1. 0541-02 7	NNRNKB 202	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - pasy podrynnowe	m ²				67.000	
999		-- Robocizna --	r-g	1.3500	26.30	35.50500		
1121611		-- Materiały -- Blachy stalowe faliste powlekane	m ²	1.2300	61.51	75.65730		
9_00004		wkrety samogwintujące do blach	szt.	17.2000	0.29	4.98800		
2380807		zaprawa cementowa M 80	m ³	0.0010	269.68	0.26968		
0000000		materiały pomocnicze(od M)	%	1.5000	80.92	1.21373		
39599		-- Sprzęt -- środek transportowy	m-g	0.0080	81.57	0.65256		
Razem pozycja 64						149.74000	67.000	10032.58
65 d.1. 0541-02 7	NNRNKB 202	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - pasy nadrynnowe	m ²				46.900	
999		-- Robocizna --	r-g	1.3500	26.30	35.50500		
		-- Materiały --						

SZCZEGÓŁOWY KOSZTORYS INWESTORSKI

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakład jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
	9_00011 9_00004 2380807 0000000	blacha powlekana płaska wkrety samogwintujące do blach zaprawa cementowa M 80 materiały pomocnicze(od M)	m ² szt. m ³ %	1.2300 17.2000 0.0010 1.5000	61.51 0.29 269.68 80.92	75.65730 4.98800 0.26968 1.21373		
	39599	-- Sprzęt -- środek transportowy	m-g	0.0080	81.57	0.65256		
Razem pozycja 65						149.74000	46.900	7022.81
66 d.1. 7	KNR 2-02 0510-04	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm z blachy ocynkowanej	m				134.400	
	999	-- Robocizna --	r-g	0.9308	26.30	24.48004		
	1120300	-- Materiały -- blacha stalowa ocynkowana płaska 0, 50 mm	kg	2.3500	15.68	36.84800		
	1200299	spoiwo cynowo-ołowiowe LC-60	kg	0.0240	96.31	2.31144		
	1342999	uchwyty do rur spustowych ocynko- wane	szt.	0.3300	9.30	3.06900		
	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1.5000	42.23	0.63343		
Razem pozycja 66						88.64000	134.400	11913.22
67 d.1. 7	KNR 2-02 0509-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm z blachy z cynku	m				134.000	
	999	-- Robocizna --	r-g	0.6505	26.30	17.10815		
	1120300	-- Materiały -- blacha stalowa ocynkowana płaska 0, 50 mm	kg	1.7700	15.68	27.75360		
	1200299	spoiwo cynowo-ołowiowe LC-60	kg	0.0390	96.31	3.75609		
	1343099	uchwyty do rynien dachowych ocyn- kowane	szt.	2.0000	9.12	18.24000		
	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1.5000	49.75	0.74625		
	39599	-- Sprzęt -- środek transportowy	m-g	0.0035	81.57	0.28550		
Razem pozycja 67						83.02000	134.000	11124.68
68 d.1. 7	KNR K-05 0501-02 analogia	Montaż siatek ochronnych rynien da- chowych	m				134.000	
	999	-- Robocizna --	r-g	0.5500	26.30	14.46500		
	k050073	siatka ochronna rynny	m	1.0500	13.57	14.24850		
	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1.5000	14.25	0.21373		
	39511	-- Sprzęt -- samochód dostawczy	m-g	0.0050	81.57	0.40785		
Razem pozycja 68						42.27000	134.000	5664.18
69 d.1. 7	KNR K-05 0501-06	Montaż rynien dachowych - lej spus- towy	szt.				16.000	
	999	-- Robocizna --	r-g	0.4200	26.30	11.04600		
	k050079	-- Materiały -- lej spustowy samozaciskowy	szt.	1.0000	27.82	27.82000		
	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1.5000	27.82	0.41730		
Razem pozycja 69						48.89000	16.000	782.24
1.8	45111200-0	OPASKA WOKÓŁ BUDYNKU						
70 d.1. 8	KNR 2-31 0114-03	Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa górna o grubości po zagęsz- czeniu 8 cm	m ²				60.450	
	999	-- Robocizna --	r-g	0.2000	26.30	5.26000		
	1602299	-- Materiały -- pospółka	m ³	0.2000	94.63	18.92600		

SZCZEGÓŁOWY KOSZTORYS INWESTORSKI

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakład jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
	3930000 0000000	woda materiały pomocnicze(od M)	m ³ %	0.0080 0.5000	6.49 18.98	0.05192 0.09489		
	00001	-- Sprzęt -- wibrator powierzchniowy	m-g	0.1500	16.45	2.46750		
Razem pozycja 70						33.52000	60.450	2026.28
71 d.1. 8	KNR 2-31 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m ²				60.450	
	999	-- Robocizna --	r-g	1.2342	26.30	32.45946		
	z_59000	-- Materiały -- krawężniki	m ³	1.0250	45.81	46.95525		
	1601899	piasek	m ³	0.0788	78.77	6.20708		
	1700399	cement portlandzki zwykły bez dodatków "35"	t	0.0117	715.36	8.36971		
	3930000 0000000	woda materiały pomocnicze(od M)	m ³ %	0.0260 0.5000	6.49 61.70	0.16874 0.30850		
	45421 75251	-- Sprzęt -- wibrator powierzchniowy Piła do cięcia płytek	m-g m-g	0.1300 0.0250	16.45 6.76	2.13850 0.16900		
Razem pozycja 71						127.02000	60.450	7678.36
72 d.1. 8	KNR 2-31 0403-05	Krawężniki betonowe wtopione o wymiarach 12x25 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m				134.000	
	999	-- Robocizna --	r-g	0.3255	26.30	8.56065		
	2220813	-- Materiały -- Obrzeże trawnikowe	m	1.0200	21.59	22.02180		
	1601899	piasek	m ³	0.0111	78.77	0.87435		
	1700399	cement portlandzki zwykły bez dodatków "35"	t	0.0032	715.36	2.28915		
	3930000 0000000	woda materiały pomocnicze(od M)	m ³ %	0.0041 0.5000	6.49 25.21	0.02661 0.12606		
Razem pozycja 72						41.35000	134.000	5540.90
1.9	UPRZĄTNIĘCIE PLACU BUDOWY							
73 d.1. 9	KNR 2-21 0101-04	Oczyszczenie terenu z resztek budowlanych, gruzu i śmieci - wywiezienie zanieczyszczeń kontenerami przez wyspecjalizowane firmy do utylizacji odpadów - kontener	szt				1.000	
Razem pozycja 73						3500.00000	1.000	3500.00
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT								837050.13
Podatek VAT								192521.53
Ogółem wartość kosztorysowa robót								1029571.66

Słownie: jeden milion dwadzieścia dziewięć tysięcy pięćset siedemdziesiąt jeden i 66/100 zł

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztoryso- we	Nazwa	Wartość	Udział procento- wy
1	2	3	4	5
1	1 - 73	REMONT BUDYNKU	837050.13	81.30%
1.1	1 - 1	ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE	2000.00	0.19%
1.2	2 - 4	ROBOTY PRZY WZNOSZENIU RUSZTOWAŃ	39362.23	3.82%
1.3	5 - 11	ROBOTY ROZBIÓRKOWE	16553.17	1.61%
1.4	12 - 32	ROBOTY TERMOMODERNIZACYJNE/REMONTOWE/ MONTAŻOWE	387141.62	37.60%
1.4.1	12 - 23	Roboty elewacyjne	319391.25	31.02%
1.4.2	24 - 30	Ocieplenie cokołu	55359.42	5.38%
1.4.3	31 - 32	Renowacja elewacji ceglanej	12390.95	1.20%
1.5	33 - 51	ROBOTY REMONTOWE WEWNĘTRZNE	190344.19	18.49%
1.5.1	33 - 36	Remont stropu ostatniej kondygnacji	149115.06	14.48%
1.5.2	37 - 42	Ocieplenie ścian klatki schodowej	33181.66	3.22%
1.5.3	43 - 51	Pomieszczenie węzła cieplnego	8047.47	0.78%
1.6	52 - 62	DACH	130883.19	12.71%
1.6.1	52 - 55	WIEŻBA DACHOWA	41779.83	4.06%
1.6.2	56 - 62	POKRYCIE DACHU	89103.36	8.65%
1.7	63 - 69	MONTAŻ OBRÓBEK BLACHARSKICH / PARAPETÓW ZEWNĘTRZNYCH	52020.19	5.05%
1.8	70 - 72	OPASKA WOKÓŁ BUDYNKU	15245.54	1.48%
1.9	73 - 73	UPRZĄTNIĘCIE PLACU BUDOWY	3500.00	0.34%
		RAZEM netto	837050.13	81.30%
		VAT	192521.53	18.70%
		Razem brutto	1029571.66	100.00%
Ogółem wartość kosztorysowa robót			1029571.66	
W tym:				
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT			837050.13	
Podatek VAT			192521.53	

Słownie: jeden milion dwadzieścia dziewięć tysięcy pięćset siedemdziesiąt jeden i 66/100 zł